**UMOWA** **o roboty budowlane**

zawarta w …….. dnia . . . . . …… . r., pomiędzy:

**Parafialne Stowarzyszenie Rozwoju „WIARA” 37-204 Tryńcza 127 tel.: 16 6422324, fax.: 166332746, NIP:794-17-96-199, REGON: 180534992 KRS 0000347175 dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowane przez Stanisława Gliniak zwaną dalej Zamawiającym**

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej **Wykonawcą**

**zwanymi dalej łącznie Stronami** w wyniku wyboru oferty w postępowaniu ofertowym o następującej treści :

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji Zadania pn.: **Przebudowa budynku parafialnego na potrzeby działalności turystycznej i kulturalnej w m. Tryńcza 101** w ramach planowanego do realizacji projektu pn. „Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej lub kulturalnej”, w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”. Dotacje bezpośrednie, nr umowy 00781-6935-UM0911296/18 z dnia 20.02.2019, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ofertowym, a także zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę nr 588.2018 z dnia 21.12.2018 roku wydaną przez Starosta Przeworski oraz sztuką budowlaną.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Decyzja administracyjna pozwolenie na budowę, dokumentacja projektowa (projekt budowlany, przedmiar robót), dokumentacja postępowania ofertowego, w tym oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami oraz zawiadomienie o wyborze Wykonawcy, stanowią załączniki do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie z zapytaniem ofertowym, oferty wynosi **brutto: …………………………………………………………………………………………………………………………….. zł** (**słownie:.................................................................................................................................**..........................., w tym: cena netto ……………………………… zł, podatek VAT .......................... %, tj. ........................................ zł.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa § 2 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch transzach:

I transza – w wysokości ……………….zł brutto za roboty budowalne wykonane i odebrane do dnia 30 września 2019 r. (etap I).;

II transza – w wysokości ………….. zł brutto za pozostałe roboty budowalne wykonane i odebrane do dnia 31.10.2019 (etap II).

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych odbędzie się na podstawie faktury przejściowej i faktury końcowej, przy czym faktura przejściowa zostanie wystawiona za wykonanie etapu I, a faktura końcowa za wykonanie etapu II.
2. Faktura przejściowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót w ramach etapu I. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności wynosi poszczególnych faktur wynosi do 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym podstawę ich wystawienia.
4. Zapłata faktur nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
5. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.

**§3**

1. Strony zastrzegają, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych, przy czym materiały te muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
2. Strony dopuszczają możliwość wykonania części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie wpłyną na pogorszenie parametrów technicznych wykonywanych obiektów oraz na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Warunkiem wykonania części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę w formie pisemnej zgody autora projektu budowlanego, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na wykonanie części robót budowlanych w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy. Za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Umowa z Podwykonawcą nie zgłoszonym w ofercie przetargowej może być zawarta przez Wykonawcę pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą, Wykonawca musi mieć zgodę Zamawiającego na piśmie. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę w/w projektu umowy, oznacza jego akceptację.
5. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu przez niego zapłaty za wykonane roboty budowlane.
6. W przypadku braku oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez ujemnych konsekwencji dla Zamawiającego, do czasu przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty lub przedłożenia dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty pieniężnej wynikającej z zaakceptowanej umowy i proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia wypłacanego na rzecz Wykonawcy.
7. Zapisy ust. 4 - 6 odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych Podwykonawców przez Podwykonawcę.

**§4**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 31.10.2019, w tym:
2. etap I – do dnia 30 września 2019 r.;
3. etap II – do dnia 31.10.2019 r.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas realizacji oraz czas na dokonanie czynności odbioru.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z przepisami prawa budowlanego /Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996r., z późniejszymi zmianami/, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, najpóźniej w dniu 31.10.2019, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową opracowaną dla potrzeb niniejszego zadania, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełną dokumentację projektową związaną z wykonaniem robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy z chwilą podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej ewentualne niedoszacowania przedmiaru robót i zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z wymaganiami §5 ust 1 bez możliwości występowania do zamawiającego o zapłatę robotów dodatkowych.

**§6**

Do obowiązków:

1. Zamawiającego należy:
	* + 1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy;
			2. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, dziennika budowy i pozwolenia na budowę w dniu zawarcia umowy;
			3. zapewnienie nadzoru autorskiego;
			4. dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części w przypadku zaniechania dalszej jej realizacji przez Zamawiającego;
			5. zapewnienie dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja), przy czym rozliczenia za zużyte media do celów budowy prowadzone będą na podstawie wskazań opomiarowania zamontowanego przez Wykonawcę własnym staraniem i na swój koszt dokonywane będą przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez Zamawiającego umów z dostawcami mediów.
2. Wykonawcy należy:
	1. dostarczenie w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
	2. zorganizowanie na swój koszt placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu) ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć obsługę geodezyjną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
	3. powiadomienie Inspektora Nadzoru, że każda partia wyrobów przeznaczonych do wbudowania odpowiada wymogom art.10 ustawy Prawo budowlane;
	4. dostarczenie na dzień odbioru zadania inwestycyjnego atestów, świadectw jakości, certyfikatów, deklaracji zgodności z Polską Normą lub z normami obowiązującymi we Wspólnocie Europejskiej, gwarancji na zainstalowane urządzenia oraz pozostałych dokumentów niezbędnych przy dokonywaniu odbioru;
	5. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego;
	6. usuwanie wszelkich wad z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;
	7. ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej odpowiadających przepisów. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie **...................................................**, nr upr. bud. ………………..., nr ewid. PIIB ……………………………….. .
	8. prowadzenie Dziennika Budowy i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
	9. zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
	10. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;
	11. zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
	12. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
	13. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
	14. bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;
	15. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac;
	16. natychmiastowe przystąpienie do usuwania wszelkich wad, usterek, niedoróbek oraz szkód w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. W przypadkach technicznie uzasadnionych istnieje możliwość dłuższych terminów usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub szkód po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu tej kwestii, przez Strony niniejszej umowy;
	17. dokonanie na swój koszt ubezpieczeń:

- robót budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (all risiks).

- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej jak 150000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Postanowienia umów ubezpieczenia, nie mogą być mniej korzystne niż postanowienia wynikające z Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Kserokopie ww. umów ubezpieczenia zostaną dostarczone najpóźniej w dniu podpisania umowy, stanowiąc jej załącznik.

W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia przed terminem wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, spełniającego powyższe wymagania bez konieczności wezwania ze strony Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy w powyższym terminie, Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Wykonawca i potrącić koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy lub z jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

* 1. ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie przedmiotu umowy;
	2. uzgadnianie z Zamawiającym materiałów wykończeniowych;
	3. zapewnienie organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją zadania;
	4. stosowanie się do wszystkich poleceń Inspektora Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce;
	5. koordynacja prac wszystkich ewentualnych Podwykonawców znajdujących się na placu budowy;
	6. informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania;
1. Do zadań Kierownika Budowy należą obowiązki określone w ustawie Prawo Budowlane.

**§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
	1. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad;
	2. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 20 % wartości umowy brutto;
		1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20% wartości umowy brutto;
		2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5 % wartości umowy brutto.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodniony termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania przestojów, o ile Wykonawca wykaże winę Zamawiającego, która uzasadniała długość okresu przestoju.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :

a) roboty objęte niniejszą umową będą objęte dofinansowaniem z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020,

b) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

1. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 5 nie zostanie przyznane lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w § 7 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości dofinansowania.

**§8**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
3. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3 i 4 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności na zasadach określonych w art.635 i 636 k.c. pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania z informacją o konsekwencjach w postaci odstąpienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejony prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy

**§9**

1. Wykonawca udziela na roboty stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres **....................** miesięcy (zgodnie z treścią oferty).Wykonawca udziela okresu rękojmi równemu okresowi gwarancji.
2. Usterki lub wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie …………………od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu usterek lub wad.
3. Postanowienia ust. 2 nie stanowią ograniczenia zakresu uprawnień z tytułu rękojmi, w czasie której Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w terminie Zamawiający naprawi je na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego występowania na drogę postępowania sądowego z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania naprawy na koszt Wykonawcy.

**§10**

W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru końcowego robót Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia,
2. obniżenie przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej robót – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
3. odstąpienie od umowy – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

**§11**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez Zamawiającego wszystkie asortymenty robót, a zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych będzie zgłoszenie tych robót przez kierownika budowy (robót) wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru. Za dzień roboczy uważa się dzień roboczy od poniedziałku do piątku. Potwierdzeniem odbioru częściowego będzie protokół odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu :
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego i warunkami pozwolenia na budowę,
5. dokumentację projektową,
6. oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego,
7. zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
8. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach,
9. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 3, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.
12. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.

**§ 12**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości ……… zł, tj. 5% wynagrodzenia brutto z oferty.
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji na pisemny wniosek wykonawcy.

**§13**

1. Dopuszczalne będą zmiany postanowień umowy, wynikające w szczególności z:
2. *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020*, mających wpływ na realizację umowy;
3. *zmiany terminu* realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
4. *zmiany terminu płatności*;
5. *zmiany organizacyjnej* polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
6. *zmiany wynagrodzenia (*zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót);
7. *zmiany umówionego zakresu robót* – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).
8. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

Integralną częścią umowy są:

1. Kserokopie umów ubezpieczenia;
2. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, przedmiar robót) wraz z uzgodnieniami;
3. Decyzja pozwoleniu na budowę nr 588/18 z dnia 21.12.2018 r.;
4. Zapytanie ofertowe z dnia 25.07.2019 wraz z załącznikami;
5. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
6. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową;
7. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy;
8. Harmonogram robót.
	* + **15**
9. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda, o której mowa w zd. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

 **Zamawiający Wykonawca**